

ПОСТАНОВА **Вченої Ради ІПРЕЕД НАН України**

1. Заслухавши і обговоривши доповідь по науковій доповіді «Теоретико-концептуальні основи формування цілісного земельно-майнового комплексу на регіональному рівні» (доповідач – докторант ІПРЕЕД НАН України, к.е.н., Сидорченко Т.Ф.), Вчена Рада відзначає:

В науковій доповіді висвітлено понятійний базис, концептуальні підходи до визначення поняття «земельно-майновий комплекс» та основні економічні засади створення цілісного земельно-майнового комплексу як основи розвитку держави.

Визначено, що у зв'язку з тим, що майно, з одного боку, є фізичною субстанцією, а з іншого – об'єктом майнових прав та обов'язків, функціонування земельно-майнового комплексу потребує посилення регулювання земельно-майнового комплексу у взаємозв'язку трьох складових – економічної, господарсько-правової (юридичної) та екологічної. Виходячи з вищевикладеного, обґрунтовано, що доцільно розглядати поняття "земельно-майнового комплексу" регіону як потрійну складову: природно-територіальний ресурс господарської діяльності, товарні характеристики в соціально-економічних відносинах регіону та об'єкт управління при реалізації різноманіття форм власності.

У сфері управління земельно-майновим комплексом окреслені першочергові завдання функціонування земельно-майнових комплексів, стратегічних завдання щодо оптимізації використання земель як просторового ресурсу територіального розвитку, а також наведені найбільш уразливі проблеми у сфері комплексного розвитку земельного законодавства, формування і розвитку комплексних ринкових земельних відносин.

У науковій доповіді визначено важливість визначення вартості землі, яка б відповідала існуючим умовам господарювання як в контексті функціонування цілісних земельно-майнових комплексів так і при використанні земельних ділянок як окремих одиниць. У зв'язку з цим визначено ринкові засади формування цілісного земельно-майнового комплексу та проаналізовано основні аспекти Міжнародних та Національних стандартів оцінки.

Елементами наукової новизни в науковій доповіді є надання авторського визначення поняття та мети функціонування цілісного земельно-майнового комплексу; висвітлення основних принципів, передумов та першочергових заходів по формуванню якісно нової парадигми цілісного земельно-майнового комплексу; формування основних завдань системи державного управління земельно-майновим комплексом.

Практична спрямованість отриманих результатів обумовлена можливістю використання розроблених в аналітичній записці заходів та рекомендацій для формування ефективного механізму земельно-майнових відносин.

2. Вчена Рада постановляє:

- рекомендувати наукову доповідь до друку.
- відповідальний за виконання рішення Вченої Ради – к.е.н. Сидорченко Т.Ф.

Голова Вченої Ради
академік НАН України, д.е.н., професор

Б.В. Буркинський

Вчений секретар Вченої Ради,
д.е.н., с.н.с.

Н.І. Хумарова