

ПОСТАНОВА
Вченої Ради ІПРЕЕД НАН України

1. Заслухавши і обговоривши наукову доповідь «Політика «зеленої економіки» в сфері містобудування» (доповідач – старший науковий співробітник відділу Економічного регулювання природокористування, сектору Прикладних проблем економіки регіону, к.е.н.,с.н.с. Сааджан І. А.),

Вчена Рада відзначає:

У науковій доповіді під політикою «зеленої економіки» в сфері містобудування автор розуміє розвиток будівництва на підставі поєднання раціонального ресурсокористування, заснованого у тому числі, на удосконаленні планувальних аспектів, підвищення екологічної якості виробленої продукції і формування бізнес середовища щодо реалізації.

Найважливішим критерієм оцінки землекористування є соціально – еколого - економічний ефект, втілення якого на сьогодні лімітується недосконалістю у сфері земельних відносин щодо земельних торгів та прийнятою «амністією» щодо зниження вимог дозвільного характеру у містобудуванні.

В доповідній записці визначена система принципів щодо розвитку містобудування як галузі «зеленої економіки», яка містить:

принцип оновлення інституцій щодо політичних, правових та економічних відносин, що забезпечують використання землі як засобу виробництва в протизвагу як засобу обміну, накопичення та платежу;

принцип гармонійного поєднання економічної, екологічної та соціальної складових як базису сталого розвитку;

принцип поєднання ринкових та адміністративних інструментів та важелів регулювання;

принцип випереджаючого планування, який передбачає врахування найбільш передових технологій та таких, що максимально забезпечують єдність економічних, екологічних та соціальних складових, задля найбільш повного врахування наступних та майбутніх потреб;

принцип системності та комплексності щодо оптимального просторового розміщення, що розуміє обов'язковість дотримання умов щодо комплексності забудови, взаємодію різних рівнів планування – загальноміських, районних, квартальних, на підставі удосконалення прав щодо земельних торгів, системи дозволів та контролю їх дотримання;

принцип модернізації виробництва та продукту завдяки державній підтримки щодо розвитку бізнесу, якій ґрунтується на найвищих екологічних стандартах;

принцип раціонального споживання природних ресурсів у процесі будівництва;

принцип мінімізації негативного впливу на навколишнє природне середовище як у процесі будівництва, так і експлуатації об'єктів нерухомості;

принцип відповідальності за виготовлення екологічно неякісного продукту;

принцип забезпечення гарантії компенсації збитків, заподіяних внаслідок порушення майнових прав та інтересів щодо якості елементів навколишнього природного середовища та третіх осіб внаслідок будівництва та експлуатації об'єкта;

принцип керування попитом на екологічно якісний продукт за допомогою підвищення екологічної свідомості та культури;

принцип не порушення прав первинних власників;

принцип узгодженості інтересів суспільства, бізнесу та окремої людини на підставі забезпечення інформованості населення та реальної участі громадськості в прийнятті рішень;

принцип створення «зелених» робочих місць.

Розроблено пропозиції та сценарій формування плану дій з удосконалення містобудування на підставі запровадження принципів «зеленої економіки»,

, які містять:

- впровадження обов'язкової форми процедури обтяження прав на земельну ділянку щодо обмеження прав користування певними умовами шляхом встановлення заборони на користування та /або розпорядження;

- проведення інвентаризації ходу реалізації виконання зобов'язань землекористувачів щодо розпорядження землями, наданими для господарського освоєння;

- формування умов підтримки будівельних фірм, що діють на принципах «зеленої економіки», зокрема:

- модернізація умов тендерів та земельних аукціонів, дозвільної системи та державних закупівель щодо забезпечення розвитку саме таких фірм;
- особливий контроль щодо перешкоджанню маніпуляцій з земельними ділянками, придбаними під час «амністування»;
- формування умов щодо зниження ресурсоемності, енергоемності та зниження відходів у процесі будівництва;
- формування спеціальних програм задля просування інтересів фірм, які діють на принципах «зеленої економіки» та її продуктів;
- сприяння «зеленим» інвестиціям та розвитку державних закупівель щодо екологічно якісного товару;
- державної реклами щодо продуктів та саме фірм, які працюють на принципах «зеленої економіки»;
- формування сучасного світогляду та попиту населення на екологічно якісний товар;
- широке та достовірне інформування населення про якість споруджуваного житла, яке дозволяє громадянам реалізувати свої потреби в «зеленій продукції», забезпечуючи принципи сприятливої конкуренції щодо відповідних будівельних фірм;
- формування умов зниження енергоемності у період експлуатації (збереження тепла та заощадження електроенергії);
- формування умов сприянню розвитку виробництва та імпорту екологічних будівельних матеріалів.
- впровадження системи екологічного страхування післяпускових гарантійних зобов'язань будівельників щодо якості кінцевого продукту.

В аналітичній записці пропонується

Удосконалення існуючого законодавства щодо підвищення ефективності містобудування на принципах «зеленої економіки» на підставі змінення системи земельних торгів завдяки врахування історії будівельної організації та якості проектів, а також впровадження обов'язкового використання процедури обтяження прав на земельну ділянку у період відсутності узгодженості щодо планування, які обмежують землекористування.

Особлива увага приділяється впровадженню ідеології «зеленого» зростання та оновлення інституційної бази формування відповідальності в будівництві, зокрема страхування відповідальності за шкоду довкіллю, екологічної якості житла, іншим особам, які можуть постраждати внаслідок будівництва і експлуатації будівель. Разом з формуванням умов підтримки будівельних фірм, що діють на принципах «зеленої економіки», ці дії повинні підвищити ефективність розвитку містобудівництва на принципах «зеленої економіки»

2. Вчена Рада постановляє:

- адресно рекомендувати доповідну записку для відправлення до Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України;
- встановити термін відправки доповідної записки – до 30 березня 2014 року;
- відповідальний за виконання рішення Вченої Ради – к.е.н., с.н.с. Сааджан І.А.

Голова Вченої Ради,
академік НАН України,
д.е.н., професор

Б.В. Буркинський

Вчений секретар Вченої Ради,
д.е.н., с.н.с.

Н. І. Хумарова